

## KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

### Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és cím(ek) <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala		
Postai cím: II. János Pál pápa tér 7.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1081	Ország: Magyarország

#### I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:

Az eljárás iránti érdeklődését az alábbi e-mail címre küldje meg: Prime Consulting Kft., 1133 Budapest, Esztergomi u. 6., e-mail: [kozbeszerzes@primeconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes@primeconsulting.hu), tel.: +36-30/322 8766

**A fenti e-mail címre, illetve fax száma megküldött érdeklődésben meg kell adni:**

- Ajánlatkérő neve
- eljárás tárgya
- cég neve
- székhelye
- adószáma
- kapcsolattartó
- telefonszáma
- e-mail címe, amelyre az ajánlattételi felhívás megküldését kéri,
- fax elérhetőség

További információ a +36-30/322-8766-es telefonszámon kérhető, munkanapokon 09.00-17.00 óra között.

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A szerződés típusa</b> <input type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
<b>II.1.2) A szerződés tárgya:</b> „Hivatal székházának és bérleményeinek takarítása valamint higiéniai termékek és tisztítószeres adás-vétele”
<b>II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:</b> (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) 7661 m2 terület takarítása, valamint higiéniai terméke és tisztítószeres biztosítása 240 fő részére 24 hónapon keresztül. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: [24] vagy napban: [] vagy a teljesítés határideje: (éééé/hh/nn)

**II.1.5) A teljesítés helye:** Budapest II. János Pál pápa tér 7., Budapest II. János Pál pápa tér 3., Budapest Garibaldi u. 1., Budapest Garibaldi u. 5., Budapest Akadémia u. 21., Budapest Zoltán u. 6. mfszt., Budapest Zoltán u. 6. fszt., Budapest Nádor u. 34., Budapest Perczel Mór. u. 2-4.

## III. szakasz: Értékelési szempontok

### III.1) Értékelési szempontok:

#### X Az alábbi értékelési szempontok

##### X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:<sup>1,2,3</sup>

###### Szakmai ajánlat az alábbi alszempontok szerint:

1. A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap)	5
---	---

##### ▲ Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:<sup>1,3</sup>

##### X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:<sup>4</sup>

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó)	70
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)	10
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)	5
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)	10

## IV. szakasz: Jogi információ

### IV.1) Résztvételi feltételek

#### IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):<sup>2</sup>

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az alkalmassági követelmény előzetes igazolására vonatkozóan kizárólag az alkalmasság követelményeknek való megfelelésről szóló, cégszerűen aláírt nyilatkozatot tudja figyelembe venni az előzetes igazolási kötelezettség teljesítésére. **Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat.**

#### Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**P/1:** Az Ajánlattevőnek – a Kbt. 67. § (2) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy megfelel a P/1 pontban előírt alkalmassági követelménynek.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

**P/1:** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három

A P/1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja**, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek. rendelkezései, valamint a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdésében foglaltak alapján, **az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani** a – cégszerű aláírással ellátott – nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben, az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes árbevételéről**, attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

Az előírt alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Továbbá irányadóak a Kbt. 65. § (7) és (8) bekezdések rendelkezései is.

mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az – általános forgalmi adó nélkül számított – **teljes árbevétele** nem éri el összesen a nettó **45 (negyvenöt) millió HUF** értéket.

#### Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: <sup>2</sup>

**M/1:** Ajánlattevőnek – a Kbt. 67. § (2) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy megfelel az M/1 pontban előírt alkalmassági követelménynek.

Az M/1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja**, valamint a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdésében foglaltak alapján, **az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani** az eljárást megindító felhívás megküldését visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásait, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve

- az érintett terület mennyiségét,
- a teljesítés megkezdésének és befejezésének időpontja (év/hó/nap),
- a referencia tárgyát (a szolgáltatás tartalmának rövid ismertetését, mennyiségét, oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés megállapítható legyen),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét),

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

M/1: Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldését visszafelé számított három évben (36 hónapban) a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, alábbi referenciákkal:

- összességében legalább 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó mértékben irodai épület takarítására vonatkozó referenciával.

A referencianyilatkozatból, illetve –igazolásból az alkalmassági követelményeknek igazolásához szükséges feltételeknek maradéktalanul megállapíthatónak kell lennie.

- a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó részösszeget és mennyiségi adatot, illetve műszaki tartalmat.

Valamely referencia akkor minősül a referencia időszakban teljesítettnek, amennyiben a szerződésszerű teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozatható a gazdasági szereplőkre, a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

**M/2:** Ajánlattevőnek – a Kbt. 67. § (2) bekezdése és a 114. § (2) bekezdése alapján – csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy megfelel az M/2 pontban előírt alkalmassági követelménynek.

Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja**, valamint a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az **Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a Ajánlattevő nyilatkozatát**, amelyben bemutatja (megnevezésével és képzettségük ismertetésével) azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az előírt alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozatható a gazdasági szereplőkre, a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

**M/2:** Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem tud bemutatni legalább egy fő érettségivel vagy OKJ 31 814 01 számú takarítói végzettséggel, és (mindkét végzettség esetén) erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező szakembert, aki rendelkezik legalább 36 hónap szakmai tapasztalattal.

#### **IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk <sup>2</sup>**

– A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

**IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:** Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

## V. szakasz: Eljárás

### V.1) Adminisztratív információk

#### V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

Dátum: (2017/08/18) Helyi idő: (16:30)

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

**VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az I.2) pontban megadott címen a IV.2.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.**

#### VI.1.2) További információk:

**1. A Kbt. 113. § (2) bekezdése alapján:**

- Az eljárást megindító felhívást a gazdasági szereplők részére egyidejűleg, közvetlenül írásban kerül megküldésre az érdeklődés jelzésére szolgáló levélben megadott e-mail címre, legkésőbb az összefoglaló tájékoztatás megküldésétől számított tizenkét hónapon belül.
- Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni, illetve közösen részvételi jelentkezést benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. .

**2. Ajánlattevő felelőssége,** hogy előzetes érdeklődése során olyan e-mail címet adjon meg, amely 24 órában alkalmas az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok fogadására, továbbá amelyen keresztül az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok az ajánlat összeállításáért felelős szervezeti egység, vagy személy számára soron kívül hozzáférhetőek. Az ebből eredő kockázatokért és idővesztéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

**3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat legkésőbb a felhívás megküldésének napján a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően rendelkezésre bocsátja.**

### VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma: (2017/08/11/)