



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001050262022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hivatal ép. takarítása és tisztítószeres beszerzés**

Ajánlatkérő neve: **Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15311746242				
Postai cím:	II. János Pál pápa tér 7.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1081	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szarvas	Anna					
E-mail:	anna.szarvas@hipo.gov.hu	Telefon:	+36 14745944	Fax:	+36 14745809		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.sztnh.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.sztnh.gov.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	CFT Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	25025660241				
Postai cím:	Esztergomi U. 6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szabó	Balázs					
E-mail:	szabobalazs@cftconsulting.hu	Telefon:	+36 303228766	Fax:	+36 14745809		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.sztnh.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.sztnh.gov.hu						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hivatal ép. takarítása és tisztítószeres beszerzés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Hivatal székházának és bérleményeinek takarítása, valamint higiéniai termékek és tisztítószeres adás-vétele vállalkozási szerződés keretében.

8236 m2 terület takarítása, valamint higiéniai termékek és tisztítószeres biztosítása 240 fő részére a szerződés időbeli hatálya alatt. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

135

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

8

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Edand Group Kft, Magyarország 2636 Tésa, Petőfi Utca 16

26660288213

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó): 2 055 000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1 995 000

Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 2 800

A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 399 000

M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett – alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap: 36

Indokolás:

A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

BBM Budaber Zrt., Magyarország 1204 Budapest, Török Flóris Utca 114.

12839023243

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó): 2 470 000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 2 380 000

Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 5 800

A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 460 000

M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett – alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap: 36

Indokolás:

A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1164 Budapest, Csókakő Utca 35.

10835449242

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó): 2 022 000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1 990 000

Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 2 400

A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 450 000

M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett – alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap: 36

Indokolás:

A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

HSC Kft., Magyarország 2030 Érd, Duna Utca 35

12409152213

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó): 2 345 000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1 795 000

Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 2 695

A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 498 000

M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett – alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap: 36

EKR001050262022

Indokolás:

A benyújtott ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok.

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Edand Group Kft

975.85

Szöveges értékelés:

BBM Budaber Zrt.

809.35

Szöveges értékelés:

Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság

983.80

Szöveges értékelés:

HSC Kft.

871.15

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása. A kiosztható pontszámok: 0-10. Ajánlatkérő az Ajánlati ár (nettó HUF) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő a szakember szakmai tapasztalata értékelési szempont tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak és a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) alapján. Szakmai tapasztalat = naptári hónapban megadott gyakorlati idő. A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az értékelés során az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő szakemberek tekintetében azt vizsgálja, és az értékelés során azt veszi figyelembe, hogy az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő szakember mennyi időt (hónapot) töltött takarítási feladatok ellátásával, az alkalmassági feltételnek való megfeleléshez szükséges gyakorlati időn felül. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési részzempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet, úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során. Ajánlatkérő az adott részzempont esetében az adott ajánlat fenti módszerrel megállapított pontszámát (2 tizedesjegyre kerekítve) megszorozza az adott részzemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számol.

Az ajánlati ár súlyszám az alábbiakból tevődik össze:

1; A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó), súlyszám: 75

2; A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft), súlyszám: 5

3; Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra), súlyszám: 5

4; A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó), súlyszám: 10

Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett - alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap, súlyszám: 5

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EKR001050262022

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó): 2 022 000
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1 990 000
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 2 400
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 450 000
M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában bemutatott szakember takarítás területén szerzett – alkalmassági feltételen felüli - szakmai többlettapasztalata (hónap), legfeljebb 36 hónap: 36

Indokolás: az ajánlattevő tette az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb érvényes ajánlatot amelyre ajánlatkérő rendelkezik fedezettel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

takarítás, higiéniai termékek biztosítása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

nem releváns

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bek. alapján, mert ajánlatkérő az ajánlati árát aránytalanul alacsonynak minősítette a „higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)” – értékelési szempont tekintetében, és ajánlattevő nem nyújtott be áringokolást, így ajánlatkérő nem tudott meggyőződni az ajánlatában szereplő vállalások megalapozottságáról.

KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1068 Budapest, Király Utca 80. fszt. 11.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bek. alapján, mert ajánlatkérő az ajánlati árát aránytalanul alacsonynak minősítette a „napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege”, „nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső

összege (nettó Ft)”, „eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)”, „higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)” – értékelési szempont tekintetében, és ajánlattevő nem nyújtott be árindokolást, így ajánlatkérő nem tudott meggyőződni az ajánlatában szereplő vállalások megalapozottságáról.		
DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84		13939683242
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]		
Érvénytelenség indoka:		
Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bek. alapján, mert ajánlatkérő az ajánlati árát aránytalanul alacsonynak minősítette a „napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege”, „eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)”, „higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)” – értékelési szempont tekintetében, és ajánlattevő nem nyújtott be árindokolást (más dokumentumokat nyújtott be), így ajánlatkérő nem tudott meggyőződni az ajánlatában szereplő vállalások megalapozottságáról.		
Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1203 Budapest, Hársfa Sétány 19.V/31.		12287653243
Érvénytelenítés jogcíme:		
● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]		
Érvénytelenség indoka:		
Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bek. alapján, mert ajánlatkérő az ajánlati árát aránytalanul alacsonynak minősítette a „napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege”, „nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)”, „eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)”, „higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)” – értékelési szempont tekintetében, és ajánlattevő nem nyújtott be árindokolást, így ajánlatkérő nem tudott meggyőződni az ajánlatában szereplő vállalások megalapozottságáról.		
V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:		

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2022.08.24	Lejárata:	2022.09.02
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:		2022.08.23	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:		2022.08.23	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			

VI.1.10) További információk:

.....