

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala  
1054 Budapest, Garibaldi u. 2.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Hivatal székházának, bérleményeinek takarítása, valamint növénygondozással kapcsolatos feladatai

Mennyiség:

8000 m<sup>2</sup> terület takarítása és ehhez kapcsolódó egyéb tevékenységek (növénygondozás) ellátása 12 hónapon keresztül.

3. A választott eljárás fajtája: Hirdetmény közzététele nélküli nemzeti eljárás. Ajánlatkérő a Kbt. 122./A § -ban foglaltak alapján folytatja le az eljárást.

4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2015. január 14.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 4 ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

### **I. Ajánlattevő**

Neve: B+N Referencia Zrt.

Címe: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.

A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft): 16.550.818 Ft

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft): 1.475.000 Ft

Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft): 120.000 Ft

A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap): 2 %/nap

## II. Ajánlattevő

Neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. és Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 1148 Budapest, Fogarasi út 5.

A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft): 17.048.625 Ft

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft): 893.000 Ft

Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft): 80.000 Ft

A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap): 2%

## III. Ajánlattevő

Neve: KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Címe: 1192 Budapest, Kós Károly tér 8. I. 14.

A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft): 15.500.000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft): 1.190.000

Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft): 85.000

A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap): 2 %

Az ajánlattevők megfeleltek az előírt alkalmassági követelményeknek, és nem állnak kizáró okok hatálya alatt.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás  részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok  súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: B+N Referencia Zrt.		Az ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. és Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft)	75	9,43	707,25	9,18	688,50
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft)	10	6,45	64,5	10	100
Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft)	5	7	35	10	50

A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap):	10	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>906,75</b>		<b>938,50</b>

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft)	75	10	750
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft)	10	7,75	77,5
Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft)	5	9,47	47,35
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap):	10	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>974,85</b>

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: a pontszám meghatározása 1., 2., 3. részszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság 2/2010. sz. ajánlásban foglaltak szerinti fordított arányosítással történik, míg az 4. részszerpontnál egyenes arányosítással.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Neve: Jánosik és Társai Kft.

Címe: 1047 Budapest, Attila u. 34.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74. § (1) bek. e) pontja alapján, mert a hiánypótlási felhívást követően sem igazolta a műszaki alkalmassági feltételeknek való megfelelést: nem nyújtotta be „*a kertészeti tevékenység tekintetében érettségivel, valamint legalább kertészet és növényápolási szakmunkás végzettségű továbbá erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező szakemberrel*” alkalmassági feltétel tekintetében megjelölt szakember erkölcsi bizonyítványát.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Neve: KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Címe: 1192 Budapest, Kós Károly tér 8. I. 14.

A napi-, heti-, havi takarítás, valamint a növénygondozás díjának éves összege (Ft): 15.500.000

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (Ft): 1.190.000

Az eseti takarításért, vagy növénygondozási tevékenységért kért ellenszolgáltatás óradíjának 100 órára eső összege (Ft): 85.000

A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (%/nap): 2 %

Az ajánlattevő tette az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

13.\* A 12. pont szerinti rész (ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

14.\* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. 03. 04.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. 03. 13.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. 02. 09.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. 03.03.

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.\* Az összegezés javításának indoka:

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.\* Egyéb információk: A szerződések megkötésére az előírt 10 napos moratóriumot követően, de 30 napon belül kerül sor.